

Reactie gemeente Zuidplas

1. Bent u bekend met de situatie van meneer Van der Schee?

In het kader van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) kan een gemeente niet ingaan op vragen over de persoonlijke situatie van inwoners, of andere ingezetenen van Nederland.

2. Klopt het dat meneer Van der Schee niet mag wonen op het recreatiepark? En zo ja, welke argumentatie volgt u daarin?

De recreatieverblijven op het recreatiepark mogen op grond van het bestemmingsplan alleen worden gebruikt voor recreatief gebruik. Het is dus niet toegestaan om (permanent) in een recreatieverblijf te wonen.

3. Klopt het dat er een omgevingsdienst is die in opdracht van uw gemeente huisbezoeken aflegt bij mensen die op een recreatiepark wonen?

Ja, dat klopt. De Omgevingsdienst Midden-Holland (ODMH) voert voor de gemeente Zuidplas de bouw- en woningtoezichtstaken uit. Eén van die taken is het toezicht houden op gebruik in strijd met het bestemmingsplan. Om dit te kunnen constateren is naast administratief onderzoek, onderzoek nodig naar het feitelijk gebruik van een recreatiewoning ter plaatse.

4. Klopt het dat die dienst meneer van der Schee bedreigd heeft een dwangsom op te leggen, en wat behelst die dwangsom?

In het algemeen geldt, dat op het moment dat de ODMH constateert dat er gehandeld wordt in strijd met het bestemmingsplan, zij de mogelijkheid heeft om een last onder dwangsom op te leggen. Dit wordt altijd eerst als voornemen gecommuniceerd met de betrokkene. Op dit voornemen kan de betrokkene vervolgens reageren en een zienswijze indienen. Deze reactie wordt meegenomen bij de besluitvorming om al dan niet een last onder dwangsom op te leggen. Als daadwerkelijk een last onder dwangsom wordt opgelegd, dan heeft de betrokkene zes maanden de tijd om de bewoning van het recreatieverblijf te beëindigen. Wordt daar niet aan voldaan, dan wordt van rechtswege een dwangsom verbeurd. Mocht de betrokkene de dwangsom betalen, betekent dat overigens niet dat de bewoning voortgezet mag worden.

5. Is er in de gemeente Zuidplas sprake van een woningoverschot waardoor u meneer Van der Schee snel aan passende woonruimte kunt helpen?

Nee, er is in de gemeente Zuidplas geen woningoverschot, net als in de rest van Nederland. De gemeente is bij constatering van een overtreding niet gehouden de betrokkene aan een andere woonruimte te helpen.

6. Vindt u het passend om beleid om te handhaven op 'bewonen in een recreatiepark', wetende dat er ongeveer 1 miljoen woning te weinig zijn in Nederland?

Permanent wonen op een recreatiepark is op dit moment strijdig met landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid. Met het handhaven op permanent wonen wordt dus bestaande regelgeving gevolgd.

7. Gaat u met meneer Van der Schee in gesprek om de situatie op een voor hem bevredigende wijze op te lossen?

Zie vraag 4.

8. Is de wethouder bereid voor de camera uit te leggen hoe hij meneer Van der Schee gaat helpen?

Wij vinden het niet gepast de wethouder op camera op de persoonlijke situatie van de heer van der Schee te laten reageren. Daarnaast vinden wij het niet gepast om te reageren in situaties waarin het besluitvormingsproces nog gaande is en er nog geen definitief besluit genomen is. Daarnaast is er altijd nog de mogelijkheid tegen een opgelegde last onder dwangsom bezwaar en beroep aan te tekenen.