

Reactie Gemeente Amsterdam (Ruimtelijke Ordening, Grondzaken, Duurzaamheid, Klimaat en Energie)

**Moet je als GroenLinks college wel willen dat landbouwgrond opgeofferd wordt voor aanleg van bedrijventerreinen, wordt het niet tijd om een ander grondbeleid in te zetten?**

Als deelnemer aan het college (van meerdere partijen) hecht GroenLinks inderdaad veel waarde aan groen in en rondom de stad. Maar bovenal hecht GroenLinks aan een complete stad waar de verschillende functies zoals wonen, werken en groen met elkaar in een gezonde balans zijn. Conform de Structuurvisie Amsterdam 2040 zet dit college in op verdichting in de bestaande stad, juist om het groen en open landschap rondom de stad zoveel mogelijk te behouden. Bovendien wordt dit bedrijventerrein circulair en duurzaam ontwikkeld en met oog voor groen en water.

**Hoe lastig is het als gemeente Amsterdam met die private samenwerking, kun je eerder beleid terugdraaien of krijg je bij ander beleid te maken grote claims?**

Gebiedsontwikkeling is een proces dat vaak jaren in beslag neemt en waar meerdere partijen bij betrokken zijn, ook private partijen. Gedurende het proces worden op verschillende momenten met deze partijen (bindende) afspraken gemaakt om de voortgang van een ontwikkeling te borgen. Afhankelijk van de fase waarin een project zich bevindt is het mogelijk om eerder gemaakt beleid terug te draaien, maar dat kan inderdaad leiden tot (substantiële) schadeclaims. Dat geldt ook voor de ontwikkeling van het Businesspark Amsterdam Osdorp.

Gezien de lange doorlooptijd van gebiedsontwikkeling is het niet wenselijk dat ieder nieuw bestuur bij haar aantreden alle lopende ontwikkelingen terugdraait. Dat zou niet goed zijn voor de stad. Wel wordt er gezocht naar mogelijkheden om lopende projecten bij te sturen en worden nieuwe projecten in gang gezet op basis van de ambities en afspraken van de huidige coalitie.

**SADC heeft best veel terrein, waarom juist nu ontwikkelen? Zijn er niet genoeg andere plekken?**

Het gaat al vele jaren economisch erg goed met Amsterdam. De werkgelegenheid (aantal banen) in Amsterdam groeit al bijna twee decennia met ongeveer 2% per jaar. Het aantal bedrijven groeit en bestaande bedrijven groeien en hebben meer ruimte nodig. Hierdoor ontstaat o.a. een grotere

behoefte aan nieuwe ruimte op bedrijventerreinen. Echter de beschikbare ruimte wordt schaars. Amsterdam is populair en groeit gemiddeld elk jaar met 11.000 inwoners. In de Structuurvisie 2040 is de strategie omschreven om te verdichten binnen de stad: bouwen binnen bestaand stedelijk gebied, en verdichten en transformeren waar mogelijk. Amsterdam transformeert de komende jaren circa 230 hectare bedrijventerreinen voor nieuwe woningbouw. Hierdoor wordt het aanbod aan bedrijventerreinen schaars, ook omdat het aanbod op bestaande bedrijventerreinen beperkt is. Alleen nog op Sloterdijk III en IV is nog 30 ha uitgeefbare grond.

Het ontwikkelen van de Lutkemeerpolder (Business Park Amsterdam Osdorp fase 2) waarmee nog circa 25 ha bedrijventerrein wordt gerealiseerd is derhalve noodzakelijk. Business Park Amsterdam Osdorp fase 2 zal zich met name richten op het faciliteren van stadverzorgende bedrijven die belangrijk zijn voor het functioneren van de stad. Een vestigingslocatie voor deze bedrijven in de stad is cruciaal voor het functioneren van deze bedrijven, draagt bij aan duurzaamheid en vermindering van congestie en vervoersafstanden, en deze bedrijven zijn belangrijk voor de diverse werkgelegenheid die zij bieden aan verschillende doelgroepen.

**Is er wel behoefte aan bedrijventerreinen? Er is toch veel leegstaand nu, zowel algemeen maar ook in fase 1?**

Ja, er is behoefte aan bedrijventerreinen (zie ook beantwoording vraag 1). De leegstand in Amsterdam en ook op Business Park Amsterdam Osdorp fase 1 is laag.

**Heel lang geleden heeft SADC al afspraken gemaakt, waarom nu pas over tot ontwikkeling?**

Er is met SADC afgesproken dat Business Park Amsterdam Osdorp fase 1 en fase 2 volgtijdelijk worden ontwikkeld. Business Park Amsterdam Osdorp fase 1 is bijna volledig uitgegeven en daarom wordt nu gestart met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van Business Park Amsterdam Osdorp fase 2, zodat in 2020 de eerste kavels kunnen worden uitgegeven en bedrijven zich hier kunnen gaan vestigen.

**Zou SADC niet meer zijn verantwoordelijkheid moeten nemen i.v.m. ontwikkelingen die er nu zijn op het gebied van duurzaamheid?**

*Antwoord wordt gegeven door de directie van de GEM Lutkemeer.*

**Zijn er geen alternatieve locaties in en om rondom Amsterdam?**

Amsterdam heeft op haar eigen grondgebied geen alternatieve locaties voor

nieuwe bedrijventerreinen. Buiten de gemeente in de MRA is nog wel ruimte beschikbaar, maar ook die ruimte zal de komende jaren volop nodig zijn om:

- 1) verplaatsende bedrijven uit Amsterdam en Zaandam te huisvesten als gevolg van de woningbouwopgave (transformatie van Amsterdam 230 ha bedrijventerrein, Zaandam 130 ha bedrijventerrein)
- 2) ruimte te bieden aan nieuwe bedrijven die zich in en rond Amsterdam willen vestigen.

Daarnaast is het van groot belang dat er dichtbij het stedelijk gebied van Amsterdam ruimte is voor bedrijven voor het functioneren van de stad en de werkgelegenheid (zie antwoord op vraag 1).

**Is er geen mogelijkheid tot behoud, dat er wel bedrijven komen maar dat het 'groene gebeuren' behouden blijft?**

De GEM Lutkemeer gaat binnenkort starten met het opstellen van een inrichtingsplan waarin de inpassing in de omgeving, een groen en multifunctioneel gebied, natuur-inclusief bouwen en ontwikkeling op basis van circulaire principes belangrijke uitgangspunten zijn. Ook worden er functies op het gebied van stadslandbouw en zorg toegevoegd, bijvoorbeeld bij de Tuinen van West. Ecologische boerderij de Boterbloem kan hier uitstekend in geïntegreerd worden en bijdragen aan het beoogde multifunctionele karakter, dat sluit ook goed aan bij de ambities van het terrein. Het in stand houden van extensieve akkerbouw is echter niet mogelijk op de locatie waar het Business Park Amsterdam Osdorp fase 2 wordt gerealiseerd.